INVESTIGACIÓN

Tiempo de lectura: 8 min

Las últimas mentiras de Ayuso para tapar el escándalo del ático: ni vende cuatro inmuebles en Gran Vía, ni los pone ahora en venta

- Planifica Madrid sólo dispone de un inmueble en Gran Vía, unas oficinas en el número 6, dividido en cuatro fincas diferentes en el Registro de la Propiedad. Pese a ello, Ayuso y su equipo aseguran que van a vender el ático y "otros cuatro inmuebles en Gran Vía".
- La dirigente autonómica y su consejero de Presidencia también mintieron al afirmar que habían dado instrucciones ahora para vender esos "cuatro inmuebles" y dedicar el dinero a la reconstrucción de los incendios. En realidad, Planifica Madrid lleva un año intentando vender las oficinas de Gran Vía.
- 'Público' preguntó a un portavoz del Gobierno de Ayuso dónde estaban localizados esos supuestos cuatro inmuebles de Gran Vía. No hubo respuesta.

Isabel Díaz Ayuso, durante una rueda de prensa. **María Aguilella Pardo / EFE**

PUBLICIDAD

Cargando

Añade Público a Google

Víctor López

Madrid - 02/08/2026 20:40 - Actualizado a 03/08/2026 14:12

Comparte

Comenta

Leer después

Tamaño de letra

Color de fondo

La compra de un ático de lujo de uso residencial en el Paseo del General Martínez Campos por parte del **Gobierno de Isabel Díaz Ayuso** -mediante la empresa pública Planifica Madrid- salió a la luz este miércoles 29 de julio, todavía en plena emergencia por los incendios forestales que arrasaron la Sierra Oeste de Madrid. El PP pasó -en menos de veinticuatro horas- de **justificar la adquisición del inmueble** a comunicar su intención de venderlo, todo ello sin haber aclarado cuánto dinero costó ni por qué se decidió comprar un piso sin licencia de oficina para hacer precisamente de "oficina provisional". "**Es una campaña de desprestigio**. (...) Están a ver si se me echan la gente encima", afirmó la presidenta autonómica, tratando de presentarse como víctima de la compra en secreto del ático por parte de su Gobierno.

El Ejecutivo de Ayuso trabaja desde entonces para tapar el escándalo. **Miguel Ángel García Martín,** consejero de Presidencia, anunció al día siguiente de conocerse la noticia que

LO MÁS LEÍDO

1. Desde usar la calle como patio a acampar en la playa: el turismo desatado agota la paciencia de los vecinos
2. Del portavoz del Ejército israelí al videomontaje de De la Espriella: las pantomimas tras el terremoto en Colombia que encienden las redes
3. Los medios de derechas hablan del vestido "fetiche" de Ayuso y las redes responden: "Sí que tiene que tener mierda lo del ático"

había "dado instrucciones a Planifica Madrid para que ponga a la venta cuatro inmuebles que tenemos en la Gran Vía y también el inmueble situado en el Paseo del General Martínez Campos, **valorados en su conjunto en unos 20 millones de euros**, para también ayudar en la recuperación de las zonas que han sido devastadas por los incendios". El consejero realizó este anuncio casi por sorpresa, durante una visita a San Martín de Valdeiglesias, uno de los municipios donde más estragos causó el fuego. **Ayuso se escudaba así en las víctimas de los incendios** para mitigar la polémica del ático.

Este domingo, 2 de agosto, la presidenta autonómica decidió ir un paso más allá y asumió directamente la versión ofrecida el jueves por su consejero. "Está en venta este inmueble y también hemos puesto **otros cuatro** que están en Gran Vía, y con estos más de **20-22 millones de euros**, aproximadamente, vamos a reforzar la **reconstrucción** en la Sierra Oeste", respondió Isabel Díaz Ayuso, tras las preguntas de los periodistas por la adquisición del famoso ático.

RELACIONADO CON ESTE TEMA

La pareja de Ayuso pone también a la venta su ático y pretende embolsarse 3,4 millones con los inmuebles

Las afirmaciones de Ayuso y del consejero García Martín son en realidad falsas, según los documentos oficiales a los que ha tenido acceso *Público*: ni Planifica Madrid tiene cuatro inmuebles en Gran Vía, puesto que solo dispone de uno, ni las instrucciones para su venta se dieron la semana pasada, toda vez que la empresa lleva un año intentando -sin éxito- vender

4. Irene Lozano: "El gran error de mi vida fue meterme en política"

5. Un bombero demanda al Ayuntamiento de Madrid por negarle dos veces horas de conciliación familiar y el juicio será en mayo de 2028

PUBLICIDAD

Cargando

dicho inmueble.

Los "cuatro inmuebles" inexistentes en Gran Vía

Público contactó el pasado viernes 31 de julio con un **portavoz del Gobierno de la Comunidad de Madrid** para pedirle la localización de los "cuatro inmuebles en Gran Vía" que va a poner en venta Planifica Madrid. No hubo respuesta.

La razón es sencilla. No existen esos cuatro inmuebles. Planifica Madrid solo dispone en Gran Vía de unas oficinas, situadas en la tercera planta del número 6 de la céntrica calle que atraviesa la capital. Lo que ocurre es que en el Registro de la Propiedad, **dicho inmueble está dividido en cuatro fincas registrales**, con numeración correlativa, tal y como ha podido comprobar este periódico.

Todos los documentos de la Comunidad de Madrid **lo han tratado siempre como un único inmueble.** Por ejemplo, en el pliego de condiciones por el que se intentó vender esta propiedad en 2025, la administración habla de **un "lote" con cuatro "fincas registrales"** y una superficie total de 1.231 metros cuadrados.

El contrato está integrado por los siguientes Lotes:

LOTE 1. MADRID-GRAN VÍA

SITUACIÓN			REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
MADRID			Nº __ MADRID	
Edificio	Fincas Registrales	Superficie Total M²	Uso	Referencia Catastral
Calle Gran Vía, 6	8536, 8538, 8540 y 8542	1.231,62	U. Cualificado Residencial	947201V/K470471/0012/FY

Documento de Planifica Madrid donde consta que el inmueble de Gran Vía 6 está dividido en cuatro fincas registrales. **Público**

En el mismo documento, cuando se habla del precio de licitación, Planifica Madrid trata el espacio como un único inmueble cuyo coste es **11,7 millones sin IVA y 14,2 millones con IVA**. Esto demustra que en ningún momento se plantea que las cuatro fincas registrales se puedan vender por separado, como sugiere ahora el Gobierno del PP.

LOTE 1. MADRID-GRAN VÍA

EDIFICIO	PRECIO LICITACIÓN (SIN IVA)	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
Calle Gran Vía, 6	11.742.730,14 €	2.465.973,33 €	14.208.703,47 €
TOTAL LOTE 1	**11.742.730,14 €**	2.465.973,33 €	14.208.703,47 €

Documento de Planifica Madrid donde figura el precio de venta único por el inmueble de Gran Vía 6. **Público**

Los **Presupuestos de la Comunidad de Madrid** para 2026 dedican una parte a las empresas públicas con forma de sociedad mercantil. Y existe un apartado específico para Planifica Madrid. En dicho documento, **se refieren al espacio como unas "oficinas en calle Gran Vía"** y las sitúan en la "3ª planta". Además, mencionan la intención de vender dicho inmueble y fijan el "precio de salida de la puja" en los 11,74 millones, es decir, el mismo que figura en el pliego de condiciones consultado por *Público*. De nuevo, **en ningún momento se habla de cuatro inmuebles**, sino de un único bien, unas "oficinas" en la tercera planta del edificio.

ACTUACIONES EN RELACIÓN A GESTIÓN DE EDIFICIOS PROPIOS (2026)
Una de las actividades productivas es la gestión de los inmuebles en propiedad, por la que ingresa, en concepto de arrenda, más de 9 millones de euros anuales.
Principalmente, estos edificios se encuentran arrendados a diversos organismos de la Comunidad de Madrid, siendo la ocupación actual de los mismos la siguiente:
-Edificio en Calle Aduana, 29: Consejería de Sanidad
-Edificio en Calle Alcalá, 31: Consejería de Cultura y Turismo.
-Edificio en Calle del General Díaz Porlier, 35: Consejería de Familia, Juventud, y Asuntos Sociales, y Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
-Oficinas en Calle Gran Vía, 6, 3ª planta: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
-Oficinas en Calle Juan de Orduña, 3 Pozuelo de Alarcón: Academia de Ciencias y Artes de Cinematografía de la Comunidad de Madrid para la ECAM.
-Edificio en Calle Santa Catalina, 6: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo y el Registro Territorial de la Propiedad Intelectual.
-Edificio en Calle de Santa Hortensia, 30: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
En 2025 se han incorporado al Patrimonio dos nuevos inmuebles:
-Velintonia, vivienda del Poeta Vicente Aleixandre, ubicada en el número 3 de la calle con el mismo nombre, y adquirida mediante subasta pública en mayo, por 3,2 millones de euros.
-Finca de El Garzo, en las Rozas, adquirida en el mes de julio a la Consejería de Medio Ambiente.
Adicionalmente, es propietaria del Centro de Empresas situado en la Avenida de la Cantueña, 2 de Fuenlabrada, con 23 oficinas y 23 mini-naves, que permite el desarrollo de su actividad a diferentes

Texto de los Presupuestos madrileños para 2026 donde se menciona un único inmueble en Gran Vía. **Público**

Y todavía hay más referencias en documentos oficiales. El Portal de Transparencia de **Planifica Madrid** dispone de un apartado para consultar la relación de los inmuebles alquilados -por la empresa- a la administración autonómica en 2023. El listado se refiere -una vez más- a las oficinas de Gran Vía como un único inmueble, las ubica en la tercera planta y cifra los ingresos anuales derivados de la renta en 417.263 euros. **La empresa tenía entonces alquiladas otras seis instalaciones a organismos públicos** de la Comunidad de Madrid.

Relación de inmuebles arrendados de Planifica Madrid donde consta un único inmueble en Gran Vía. **Público**

Planifica Madrid tiene la obligación, como cualquier otra sociedad mercantil, de depositar sus **cuentas anuales** en el Registro Mercantil. En su caso, auditadas además por una entidad externa. Pues bien, en todas las cuentas anuales presentadas consta que **la empresa dispone de un único inmueble en Gran Vía**. En ningún momento se indica que tuviera cuatro, como remarcan ahora el consejero Miguel Ángel García Martín y la presidenta Isabel Díaz Ayuso.

Cuentas anuales de Planifica Madrid de 2025 donde figura un único inmueble en Gran Vía. **Público**

En definitiva, son varios los documentos de Planifica Madrid donde la compañía reconoce que dispone de un único inmueble en la Gran Vía de Madrid. Y ninguno donde se afirme que es dueña de cuatro. **¿Qué motivo tendrían entonces para mentir Ayuso y el consejero García Martín?** La respuesta sólo la pueden dar ellos, pero cualquier observador externo puede encontrar **dos razones obvias**. En primer lugar, si la idea que pretende transmitir el Gobierno de Ayuso es que **vende propiedades para ayudar con la reconstrucción de los incendios** en la Sierra Oeste, parece mejor decir que enajena cinco bienes (cuatro en Gran Vía más el ático) y no que solo se deshace de dos. En segundo lugar, si las dos únicas propiedades que vende son el ático y unas oficinas cuyo precio se conoce públicamente, **lo que están haciendo es revelar el precio del ático**. El hecho de hablar de cinco inmuebles les permite enmascarar el valor de la adquisición, depués de que la presidenta autonómica se negase a desvelar cuánto le había costado al Gobierno madrileño la compra de una vivienda de lujo en Chamberí.

Unas "instrucciones" que García dio 358 días antes

El consejero Miguel Ángel García Martín aseguró que habían decidido vender ahora el inmueble de Gran Vía para **contribuir a la reconstrucción de los incendios**, unas declaraciones que -tres días más tarde- asumió en primera persona Isabel Díaz Ayuso, pese a que tampoco son del todo ciertas. El Gobierno madrileño puso en realidad a la venta estas oficinas el año pasado, como ha detallado este periódico. En concreto, el **6 de agosto de 2025**, fecha en la que Planifica Madrid publicó **la licitación y el pliego de condiciones** de la oferta pública para vender el inmueble de Gran Vía 6 junto a otro en la calle Santa Catalina. Los documentos al respecto están disponibles en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

La empresa incluso organizó **visitas el 3 y el 10 de septiembre** del año pasado para que los interesados pudieran ver las oficinas y el inmueble de Santa Catalina. El precio de partida para la adjudicación del "lote" de Gran Vía era de **11,7 millones de euros sin IVA y 14,2 millones con el impuesto incluido**. Los interesados podían enviar sus ofertas hasta el 1 de octubre de 2025. El proceso se cerró sin la recepción de ninguna propuesta y **la licitación quedó desierta**, tal y como informó *elDiario*.

Los presupuestos autonómicos de 2026, elaborados en el tercer trimestre del pasado año, también incluyen referencias al inmueble de Gran Vía. De hecho, las cuentas públicas contemplaban que las instalaciones -en las que había oficinas de la Comunidad de Madrid- **quedasen vacías antes de "septiembre de 2025"** debido a "un proceso de reestructuración y optimización de espacios ocupados por la administración". El texto recalca que, aunque el lugar se había "venido utilizando como oficinas", tenía un "uso urbanístico residencial".

Eln otras palabras: lo que Miguel Ángel García Martín presentó el pasado 30 de julio como unas "instrucciones" de venta de inmuebles que acababa de dar **horas antes**, realmente es una decisión de venta que el propio consejero avaló como presidente de Planifica Madrid el 6 de agosto de 2025. Es decir, **358 días antes**.

SOBRE LA FIRMA

Víctor López
Redactor de Investigación

Ver biografía

ETIQUETAS

Isabel Díaz Ayuso | Comunidad de madrid | Pp | PP Madrid | Vivienda | Investigación

VÍDEOS DE 'PÚBLICO'

TE PUEDE INTERESAR

Comentarios de nuestros socias/os

¿Quieres comentar?

Para ver los comentarios de nuestros socias y socios, primero tienes que iniciar sesión o registrarte.