HI3D
From 2D to 3D in just 1 minute
Hitem3D turn images into 3D models in minutes using AI. Fast, easy, and accurate results.
Subscribe

INVESTIGACIÓN

Tiempo de lectura: 6 min

El emblema de la mala gestión de Planifica Madrid más allá del ático: un edificio desocupado desde 1999

- Documentos registrales a los que ha tenido acceso 'Público' muestran que la empresa pública es dueña desde 1999 de un emblemático edificio en la calle Goya 52, en pleno centro de Madrid, al que no solo no le ha sacado ni un euro de rentabilidad, sino que terminó siendo declarado en ruina.
- La desidia de los gestores sí ha tenido costes para las arcas públicas: al menos 603.563 euros en obras de rehabilitación en 2010 y 270.000 euros por trabajos de demolición en 2023.
- Planifica Madrid indicó primero que iba a ser un edificio de oficinas, luego que se le daría un "uso administrativo" y desde 2015 que albergaría un centro de salud.

Fachada del edificio de Planifica Madrid en Goya, 52. **Comunidad de Madrid / Planifica Madrid**

Añade Público a Google

Víctor López

Madrid - 16/08/2026 19:20 - Actualizado a 16/08/2026 19:45

LO MÁS LEÍDO

1. Del portavoz del Ejército israelí al videomontaje de De la Espriella: las pantomimas tras el terremoto en Colombia que encienden las redes
2. Desde usar la calle como patio a acampar en la playa: el turismo desatado agota la paciencia de los vecinos
3. Un bombero demanda al Ayuntamiento de Madrid por negarle dos veces horas de

Comparte
Comenta
Leer después
Tamaño de letra
Color de fondo

El ejemplo más paradigmático de la mala gestión de **Planifica Madrid** tal vez no sea el **ático de 485 metros cuadrados** que compró la empresa pública en abril y ahora intenta vender por 6,7 millones. Es cierto que el ático gana en **opacidad y mentiras**: la presidenta madrileña, Isabel Díaz Ayuso, aseguró por ejemplo que iba a ser usado como despacho "temporal" un inmueble que solo tiene licencia para ser utilizado como vivienda. Y puede que el ático también tenga un **recorrido penal**, después de que el Juzgado de Instrucción 8 de Madrid recibiera en total cinco denuncias. Pero es muy difícil de superar el fiasco de Planifica Madrid con el edificio que tiene en la calle **Goya, 52,** en una de las zonas más caras de la capital: lleva en su cartera desde **1999** y no solo no le ha sacado **ni un euro de rentabilidad**, sino que ha permitido que recientemente se declarara **en ruina**. Así lo demuestran **documentos registrales a los que ha tenido acceso *Público***.

El bloque se encuentra ahora mismo "**demolido y con conservación de fachadas**", tal y como consta en las memorias más recientes de la sociedad. Planifica Madrid –y sus sociedades antecesoras– anunció su intención de darle uso al edificio en varias ocasiones durante los últimos **27 años**, pero ninguno de los proyectos ha salido de momento adelante. El edificio se derribó parcialmente en 2023 y desde entonces está pendiente de que "concluya la tramitación urbanística" y se proceda a **la licitación de la obra para desarrollar en su lugar un "nuevo centro médico",** precisan desde la Consejería de Presidencia del Gobierno de Ayuso, cartera de la que depende directamente Planifica Madrid. *Público* también ha preguntado a las mismas fuentes por los plazos de la reforma y la fecha en la que empezará a funcionar dicho centro de salud, y la respuesta ha sido que dichas cuestiones todavía **no se pueden "concretar** con mayor precisión".

Historia de un edificio desocupado

Goya, 52 albergó en su momento el Antiguo Dispensario Antituberculoso de la Seguridad Social, un inmueble de "uso dotacional público sanitario" que echó a andar a principios del siglo XX. **Planifica Madrid** -entonces denominada Arproma- **lo adquirió en 1999**, mediante una ampliación de capital *en especie* en la que el accionista único, es decir, la Comunidad de Madrid, le cedió este y otro edificio a cambio de una serie de acciones en la empresa, valoradas en 140 millones de pesetas de la época o lo que es lo mismo: 841.416 euros. **El acuerdo se adoptó en el Consejo de Gobierno el 23 de diciembre de 1998** y "se elevó a

conciliación familiar y el juicio será en mayo de 2028

4. Los medios de derechas hablan del vestido "fetiche" de Ayuso y las redes responden: "Sí que tiene que tener mierda lo del ático"

5. Irene Lozano: "El gran error de mi vida fue meterme en política"

público" el 10 de marzo de 1999, tal y como consta en las cuentas que presentó aquel año la sociedad en el Registro Mercantil.

RELACIONADO CON ESTE TEMA

Ganar o perder dinero con la venta del ático del Gobierno Ayuso no determina si hubo malversación

Ana María Pascual

El inmueble tiene una superficie de unos 900 metros cuadrados y tres fachadas protegidas, motivo por el que no ha sido íntegramente demolido. La empresa recoge en la documentación oficial de hace 27 años su primera propuesta para el enclave, "**un edificio de oficinas, mediante la formalización de un convenio**, si ello es posible, con el Ayuntamiento de Madrid". Planifica Madrid realizó entonces un "estudio de viabilidad" para dicha construcción, pero a la vista está que el plan inicial no salió adelante. Las cuentas de los cuatro años posteriores hablan de una "tramitación urbanística pendiente", pero no especifican más detalles del proceso. Y en 2005, **Goya, 52 empieza a aparecer en las memorias de la empresa en el listado de "construcciones en curso"**.

El edificio pasa en 2008 a integrar únicamente la relación de propiedades del "inmovilizado material" de **Planifica Madrid**; entonces, todavía Arproma. Las cuentas de hace dieciocho años no hacen referencias a ninguna obra o reforma pendiente. El escenario cambia en 2010. La empresa realiza durante ese ejercicio **"trabajos de rehabilitación" en el inmueble por un**

precio de 603.563 euros. Planifica Madrid habla entonces de consolidar el patrimonio inmobiliario de la administración autonómica, "fundamentalmente" en este y otro inmueble, para "**el uso administrativo del mismo** a tenor de las directrices de la Consejería de Economía y Hacienda y la Dirección General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio", tal y como consta en las cuentas de 2011.

Goya, 52 se mantiene sin cambios sustanciales hasta 2015, cuando la empresa presenta una "consulta urbanística especial de rehabilitación del edificio para la construcción de un **centro de salud**", consulta que resulta aprobada el 16 de junio de ese mismo año. Planifica Madrid -entonces se llamaba Obras de Madrid- redactó en consecuencia un "proyecto básico" con el que formuló la solicitud de "licencia de obras", registrada el 17 de mayo de 2016. **El Ayuntamiento de Madrid le denegó este permiso en febrero de 2017**, motivo por el que la firma presentó alegaciones y un recurso de reposición, finalmente estimado en enero de 2018. Planifica Madrid empezó entonces a trabajar en la redacción de un "nuevo proyecto", según los datos disponibles en sus cuentas anuales. **El edificio estaba entonces a punto de cumplir veinte años "desocupado"** en manos de la mercantil, sin haberle podido sacar rentabilidad desde su adquisición en 1999.

El Consistorio le denegó la licencia a la empresa por no admitir "la solución de desplazamiento de la fachada posterior del edificio principal", tal y como recoge el pliego para la redacción y tramitación del plan para la edificabilidad de **Goya, 52** que volvió a presentar la administración autonómica en 2025. ¿Y qué pasó entre medias? El inmueble fue declarado "en estado de ruina técnica" en mayo de 2022, dos meses antes de que **Planifica Madrid presentase el proyecto de demolición "con conservación de fachadas" protegidas**. Las obras para el mencionado derribo se ejecutaron en 2023 por un importe de 270.000 euros, según ha podido confirmar *Público*. Y el solar quedó entonces "apto para la futura implantación" de un nuevo edificio.

Fuentes de Planifica Madrid han asegurado en conversación con este diario que "en los últimos meses se ha avanzado en la tramitación del proyecto" para instalar en el enclave un centro de salud y **concentrar así la atención médica de los vecinos de uno de los barrios más ricos de Madrid**. El 22 de mayo de 2026 se adjudicó el contrato para la redacción y la tramitación del citado plan especial de edificabilidad. La oferta ganadora fue la que presentó el estudio Código Arquitectura SL, por un valor de 32.720 euros, IVA incluido. Planifica Madrid sostiene que trabaja además, de forma paralela, "en el programa de necesidades" con la Consejería de Sanidad.

La tramitación urbanística todavía no ha concluido y tampoco se han licitado las obras. El futuro centro de salud todavía no tiene fecha de apertura. **Planifica Madrid camina así hacia las tres décadas con un inmueble "desocupado"** y sin usos ni rentabilidades desde que lo incorporó a su cartera en 1999. Pero sí con costes: al menos 603.563 euros en obras de rehabilitación de 2010 y 270.000 euros por los trabajos de demolición de 2023.

SOBRE LA FIRMA

Víctor López
Redactor de Investigación

Ver biografía

ETIQUETAS

Isabel Díaz Ayuso | Comunidad de madrid | PP Madrid | Vivienda | Alberto González Amador | Investigación

VÍDEOS DE 'PÚBLICO'

TE PUEDE INTERESAR

Muere en Ourense a los 80 años Marcos Rodríguez, el 'niño lob…
publico.es

Irene Lozano: "El gran error de mi vida fue meterme en política"
publico.es

El PSOE denuncia que el Gobierno de Ayuso ha vendido 11 parcelas…
publico.es

Los nacidos antes de 1969 ya pueden cancelar su seguro de decesos
Si tienes seguro de decesos, léete esto antes de renovarlo.
Patrocinado por pazy.es

Descubre cómo se siente viajar en el DS Nº4
Confort, silencio y refinamiento francés en cada trayecto. Descubre el DS Nº4 y vive una…
Patrocinado por DS Automobiles

Lleva el coche, a la familia y a la mascota a Baleares
Patrocinado por Baleària

Hazlo tuyo con esta gran oferta y hasta 10 años de garantía
Ponte al volante del Crossover más rompedor del momento
Patrocinado por Nissan Juke

Top 5 robots limpiacristales
Patrocinado por Expert Product Review

Esto es real y ocurre todos los días en Dubai
Patrocinado por Consejos y Trucos

Un crucero se topa con piratas: ¡mira lo que hace el capitán!
Patrocinado por Consejos y Trucos

El médico revela: "La razón principal de una barriga grande no son las calorías…"
Patrocinado por letstalkhealth.top

Comentarios de nuestros socias/os

¿Quieres comentar?

Para ver los comentarios de nuestros socias y socios, primero tienes que iniciar sesión o registrarte.